



SOLARIUM
RESIDENCE
O ENDEREÇO DA EXCLUSIVIDADE

MEMORIAL DESCRITIVO

RELEVÂNCIAS DAS RESIDÊNCIAS

Esquadrias de PVC, linha Premiline com tela mosquiteira;
Esquadrias de PVC com venezianas em madeira Cumarú;
Pergolado com madeira laminada e colada (MLC);
Revestimento interno do piso: personalização individual com crédito para compra;
Revestimento externo com pedra ferro natural;
Cores internas: personalização com escolha individual;
Forro em gesso com negativos e cortineiros;
Forro em madeira Cumarú na área social;
Piscina em concreto armado: revestida em pastilha cerâmica, borda infinita com cascata, iluminação em LED, sistema de filtragem com filtro e Ozonizador Panozon, sistema de aquecimento solar tipo quebra-gelo;
Espelho d'água no piso do térreo;
Aspiração central com equipamentos instalados;
Instalação do sistema elétrico de aquecimento radiante do piso (em todos ambientes internos), com controlador digital inteligente;
Infra seca para sistema de climatização de ar condicionado linear com grelhas Inox (Split);
Aquecimento solar com *boiler* e placas à vácuo de alta pressão;
Cisterna para a captação de água da chuva;
Sistema de irrigação individual automatizado;
Jardinagem personalizada em projeto.

RELEVÂNCIAS DO CONDOMÍNIO

Fechamento total em muros e gradis;
Monitoramento presencial 24 h/d;
Monitoramento eletrônico 24 h/d;
Arborização nativa preservada;
Jardinagem personalizada em projeto;
Sistema de irrigação nas áreas comuns automatizado;
Pavimentação asfáltica da avenida;
Postes metálicos com iluminação em LED ;
Rede elétrica subterrânea;
Pavimentação com lajota Pisograma no acesso ao trapiche;
Deck da lagoa em madeira laminada MLC;
Calçadas de passeio com pavimentação em paver.