

PROJETO  
COMERCIAL  
CRICIÚMA







**FUTURA**  
CONSTRUÇÕES



Projeto: ES Arquitetura  
Execução: Futura Construções





























**Área Total Privativa: 415m<sup>2</sup>**























# PLANTA BAIXA | TÉRREO





# PLANTA BAIXA | 1º PAVIMENTO





# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

R. CELESTINA ZILLI  
ROVARIS, CENTRO  
CRICIÚMA





# MEMORIAL DESCRITIVO

## Sala Comercial Doneda

Rua celestina Zilli Rovaris, Centro, Criciúma – SC  
Terreno de 506 m<sup>2</sup>, 11.4 x 46 m  
Matricula nº 85.358

Térreo privativo: 143 m<sup>2</sup> | Superior privativo: 272m<sup>2</sup>

Estacionamento frente: 2 vagas

Estacionamento fundos: 4 vagas

**Estrutura:** Concreto Armado e Estrutura metálica.

**Cobertura:** Estrutura metálica (terças e perfis) + telha de aluzinco com manta termo acústica em lã de rocha + pintura preta na superfície.

**Paredes externas:** Blocos de concreto padronizado aparente e telhas metálicas com pintura eletrostática preta.  
Paredes internas: Alvenaria rebocada, massa corrida e pintura acrílica.

**Revestimentos:** Estacionamento Frontal e vagas descobertas dos fundos: Lajota piso-grama.

**Passagem de veículos e vagas cobertas dos fundos:** lajota tipo "paver" cinza. Ambientes internos: Piso porcelanato de 90 x 90cm.

### Forros:

**Sala térrea:** Laje rebocada e pintada.  
Passagem de veículos: pérgola em ripas em madeira Cumaru com verniz Stain incolor.

**Sala superior:** Madeira compensada naval em placas.

### Esquadrias:

**Esquadrias externas:** Alumínio linha

Nova Gold preto + vidros temperado incolor.

**Esquadrias de áreas comuns:** Portão metálico e alumínio de Elevação Automatizado.

**Portas internas:** kit pronto, porta com revestimento de MDF ultra + borracha ante acústica + pintura em laca P.U. e ferragens em inox.

**Escada interna:** Estrutura Metálica com pintura P.U. com pisanetes dos degraus em madeira Itaúba.

**Lavabos:** Bancada com cuba em porcelanato + bacia sanitário com caixa acoplada + torneiras cromadas com instalações gerais.

**Elevador:** Hidráulico de 2 paradas com Cabine para 6 pessoas, capacidade para 450 kg.

### Jardinagem:

**Lajota piso-grama:** Grama esmeralda.

**Parede verde:** base metálica para fixação de trepadeiras e ornamento com vegetação definida em projeto.

**Iluminação:** luminárias de Led de sobrepor em acrílico branco.

Projeto: ES Arquitetura  
Execução: Futura Construções







**FUTURA**  
CONSTRUÇÕES





**FUTURA**  
CONSTRUÇÕES

Viver bem é uma *satisfação*

1481.3478.3545 | [futuraconstrucoes.com](http://futuraconstrucoes.com)